

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CHƯƠNG MỸ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2119.../TB-THADS

Chương Mỹ, ngày 11... tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 35/2021/KDTM-ST ngày 23/7/2021 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, Tp. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 66/QĐ-CCTHADS ngày 31/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 00454/2024/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 04/07/2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín.

Căn cứ Đơn đề nghị định giá lại tài sản ngày 16/7/2024 của Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Chương Mỹ Hà Nội I.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số H.104/24/012-SAIGONPA/CT ngày 26/8/2024 của Chi nhánh tại Hà Nội – Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ (địa chỉ: 120 khu Bình Sơn, Thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, Tp. Hà Nội) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

“Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 550, tờ bản đồ số 01, địa chỉ: xóm Tân Minh, thôn Yên Trường, xã Trường Yên, huyện Chương Mỹ, Tp. Hà Nội, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 900581 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 24/01/2011 đứng tên ông Bùi Minh Kiên và bà Trần Thị Hương” như sau:

1) Giá trị quyền sử dụng đất 257m²: 3.726.500.000 đồng.

2) Giá trị tài sản gắn liền với đất: 90.651.200 đồng.

Tổng cộng: 3.817.151.200 đồng.

Làm tròn: 3.817.151.000 đồng (ba tỷ tám trăm mười bảy triệu một trăm năm mươi một nghìn đồng chẵn). Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1) Tổ chức bán đấu giá có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án và Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

2) Thuộc danh sách tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của luật đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- 1) Văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ bán đấu giá đối với tài sản kê biên.
- 2) Hồ sơ năng lực của Công ty.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 11/9/2024 đến hết ngày 13/9/2024 trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ (địa chỉ: 120 khu Bình Sơn, Thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, Tp.Hà Nội).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp.Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Chương Mỹ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Phượng